



Päätöksen tekijä: Helena Lumppio-Kuha

Päätöspäivämäärä: 18.02.2026

Työt aloitettava 07.04.2029 mennessä

Työt oltava valmiit 07.04.2031 mennessä

179-2026-52 Rakentamislupa

Rakennuspaikka

179-69-128-4
Linnantie 1
40800 VAAJAKOSKI
Asemakaava

Toimenpide

Kehitysvammaisten 30-paikkainen asumisyksikkö pihoineen ja
piharakennuksineen, energiakaivojen poraus

PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1042695241	Erityisryhmien asuinrakennukset	1430.0	1296.0	5014.0	P2

Vaativuusluokka vaativa

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 7 kpl
Väriyssuunnitelma
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapurien kuuleminen
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio
Kosteiden tilojen leikkaukset
Valtakirja
Energiakaivon rakennustapaselostus
Energiaselvitys ja -todistus
Energiakaivojen sijoituspiirustus
Hulevesisuunnitelma
Hulevesilausunto
Liitoskohtalausunto
Katukorkeuskartta
Poistumisturvallisuusselvitys
Sprinklauksen suunnitteluperusteet
Esteettömyys selvitys
Keittiön laiteluettelo
Poistumistiepiirustus 1 krs
Kerrosalalaskelma
Rakennetyypit
Lausunnot 4 kpl



Lvi-suunnittelun ja toteutuksen sekä käyttöönoton perusteet -asiakirja
Palotekninen selvitys
Pelastustiepiirustus
Riskiarviolomake
Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
Väestönsuojapiirustus
Ilmoitus väestösuojasta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakentamislupahankkeesta on kuultu naapureita.

Suunnitelmia on tarkennettu lupakäsittelyn aikana, kaupunkikuvatoimikunnan lausunnon jälkeen tehdyt julkisivupaneelien suuntien ja värien vaihdot on sovittu vs. kaupunkikuva-arkkitehdin kanssa sähköpostitse 9.12.2025.

Rakennettava tontti sijoittuu ”Kansallisen raportin meluvyöhykkeet” -kartan mukaisesti alueelle, jossa päiväajan melutaso on 55 - 60 dB ja 60 - 65 dB.

Rakennetaan 30 paikkainen kahteen osastoon (15 + 15) jaettu rakennus ympärivuorokautisen hoiva-asumisen tarpeeseen. Rakennus on sijoitettu tontille niin, että asukkaiden oleskelualueet jäävät rakennuksen suojaan Leppävedentien ja Linnantien puolelta.

Lausunnot ja käsittelyt

Ympäristöterveydenhuoltoviranomainen 29.01.2026, Puoltava
Jyväskylän vammaisneuvosto 27.01.2026, Puoltava
Palotarkastaja 30.01.2026, Ehdollinen
Kaupunkikuvatoimikunta 05.09.2025, Puoltava

Päätös

Hakemus hyväksytään seuraavin ehdoin:

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Rakennussuunnittelija

Rakennesuunnittelija

KVV-suunnittelija

IV-suunnittelija

Automaattisen sammutuslaitteiston suunnittelija

TYÖNJOHTAJAT

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ulkopuolisten KVV-järjestelmien työnjohtaja

KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja

IV-laitteiston vastaava työnjohtaja



Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Vesijohto- ja viemärisuunnitelmat
Palokatkosuunnitelmat ja -detaljit
Turva- ja poistumistievalosuunnitelmat

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee rakennusvalvontaan sähköiselle luvalle toimittaa seuraavat asiakirjat:

Vastaavien työnohtajien tarkastusasiakirjat
Päivitetty energiatodistus
Turva- ja poistumistievalaistuksen tarkastuspöytäkirja
Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja
Sähkölaitteiston varmennustarkastustodistus (toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään 3kk sisällä käyttöönotosta)
Väestönsuojan tarkastuspöytäkirja
Savunpoistojärjestelmän tarkastuspöytäkirja
Automaattisen sammutuslaitteiston tarkastuspöytäkirja
Hätäkeskukseen liitetyn paloilmoittimen käyttöönottotarkastuksen pöytäkirja
Käyttövesiverkoston painekoepöytäkirja
Ilmanvaihdon säätöpöytäkirja
Ilmanvaihdon äänimittauspöytäkirja
Energiakaivojen porausraportti
Kiinteästi asennettujen kylmäainelaitteiden asennustodistukset

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous
LVI-aloituskokous ennen taloteknisten töiden aloitusta
Paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
LVI-katselmus
Erityinen palotarkastus
LVI-loppukatselmus
Osittainen loppukatselmus
Loppukatselmus
Energiakaivon sijaintikatselmus



Lupamääräykset:

Työn toteuttaminen edellyttää seuraavien tarkastusten suorittamista:

- pohjatarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)
- terästys (vastaava työnjohtaja tarkastaa)
- rakennetarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)
- palo-osastointien tarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)
- palokatkojen tarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)
- suunnitelmanmukaisuuden tarkastus (vastuualueen työnjohtaja)
- pohjaviemärit (KVV-työnjohtaja tarkastaa)
- IV-hormitarkastus (IV-työnjohtaja tarkastaa)
- palopeltien tarkastus (IV-työnjohtaja tarkastaa)
- LVI-tarkastus (KVV ja IV-työnjohtaja tarkastaa)
- ulkopuoliset viemärit (Ulkopuolisten KVV-järjestelmien työnjohtaja tarkastaa)
- LTO-järjestelmän asentamiseen liittyvät tarkastukset (IV-työnjohtaja tarkastaa)

KATSELMUSTEN TILAAMINEN, YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Kaikki katselmukset tilataan hankkeen vastuualueen vastaavien työnjohtajien toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot tulee tehdä suunnittelijoiden toimesta.

Paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus tilataan Kaupunkirakenteen neuvonnasta.

TYÖMAAKYLTTI

Työmaalle on asennettava rakentamisesta kertova kyltti, jossa on selvästi näkyvissä rakennuksen käyttötarkoitus ja laajuus, valmistumisajankohta ja rakennuttajan yhteystiedot.

ALOITTAMINEN

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Voit olla rakennusvalvontaan yhteydessä katselmusajankohtien sopimiseksi puhelimitse 014 569 6000, Sähköisen asiointipalvelun Ennakkokyselyt ja viestit kautta tai sähköpostitse osoitteesta rakennus.valvonta@jyvaskyla.fi. Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija, vastaava työnjohtaja sekä rakennusvalvontaviranomaisen edustaja.

Aloituskokouksessa määrätään muista mahdollisista katselmuksista sekä sovitaan tarkastuksista ja niitä suorittavista henkilöistä.

Lvi-aloituskokouksen tarpeesta ja järjestämistavasta sopimiseksi on rakennuttajan tai hänen edustajansa otettava yhteys rakennusvalvonnan lvi-insinööriin.

HANKKEEN OSAPUOLET

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee lisätä tiedot erityisalan suunnittelijoista sähköiseen asiointipalveluun ja hyväksyttää kaikki erityisalan suunnittelijat ennen ko. erityisalan suunnittelutyön käynnistämistä.



RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAT

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen ja hyvän rakennustavan varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan (RakL 118 §).

Vastuullisten suunnittelijoiden tulee suorittaa omien vastuualueidensa tarkastukset ja merkitä ne suoritetuiksi tarkastusasiakirjaan.

Tarkastusasiakirjan yhteenveto tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta (RakL 122 §).

RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavien työnjohtajien tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat hyväksytyjä ja kohteeseen soveltuvia.

LAADUNVARMISTUSSELVITYS

Rakennushankkeeseen on laadittava rakenteiden toteutuksen laadunvarmistusselvitys, joka sisältää toteuttajan osaamisen ja voimavarojen arvioinnin asetettuihin vaatimuksiin nähden, toteuttajan hankeorganisaation kuvauksen ja sen vastuuhenkilöt tarkastuksen periaatteet vastuineen sekä suunnitelman laadunvalvonnan toimenpiteistä ja tallenteista. (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista 9 §) Kantavien rakenteiden laadunvarmistusselvityksen ja sen toteutuksen valvontaan on nimettävä pätevä asiantuntija. Asiantuntija arvioi kantavien rakenteiden laatusuunnitelman sisällön ja antaa sitä koskevan lausunnon ennen aloituskokousta sekä valvoo laatusuunnitelman toteutumista rakennustyön aikana.

KOSTEUDENHALLINTASUUNNITELMA

Kosteudenhallintasuunnitelma tulee toimittaa rakennusvalvontaan arvioitavaksi hyvissä ajoin ennen aloituskokousta. Suunnitelmasta tulee käydä ilmi kosteudenhallinnan vastuuhenkilöt sekä miten rakennusaikainen kosteudenhallinta toteutetaan (esimerkiksi Kuivaketju 10-toimintamalli).

MELUNTORJUNTA

Rakennuksen ja sen ympäristön suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston päätöksen nro 993/1992 ohjeavot meluntorjunnasta ja Ympäristöministeriön asetus 796/2017 rakennuksen ääniympäristöstä. Rakennusvalvontaan on toimitettava asiantuntijan laatima tai muu luotettava selvitys meluntorjunnasta.

VIRANOMAISLAUSUNNOT

Vammaisneuvoston 27.01.2026 päivätyn lausunnon ehtoja noudatettava. Ympäristöterveystarkastajan 29.01.2026 päivätyn ja 9.2 täydennetyt lausunnon ehtoja noudatettava.

Pelastusviranomaisen 30.01.2026 päivätyn lausunnon ehtoja noudatettava.



PAIKAN MERKITSEMINEN / SIJAINTIKATSELMUS

Paikan merkitseminen tulee tilata ennen rakennustyön aloittamista. Mikäli luvassa hyväksytty korkeusasema muuttuu rakennuspaikan maastoon merkitsemisen jälkeen, sille on saatava rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyntä. Mikäli korkeusasema muuttuu enemmän kuin 200 mm tulee myös naapurit kuulla uudestaan. Rakennuksen perustustyön tai sitä vastaavan rakennusvaiheen valmistuttua on suoritettava sijaintikatselmus, jossa todetaan rakennuksen paikka ja korkeusasema.

ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN

Erytysuunnitelmat ja muut selvitykset tulee liittää sähköiseen asiointipalveluun Erytysuunnitelmat-välilehdelle ennen kunkin työvaiheen aloittamista.

Osastoivien rakenteiden läpivienneistä on laadittava palokatkosuunnitelma, jonka toteutuksen valvoo vastaava työnjohtaja.

TIIVEYSMITTAUS

Rakennuksen laskennallinen vaipan ilmavuotoluku on alle 4. Ennen rakennuksen käyttöönottoa on tehtävä rakennuksen tiiveysmittaus.

ENERGIATODISTUKSEN PÄIVITTÄMINEN

Energiatodistus on päivitettävä pysyvän rakennustunnuksen ja laatimisvaiheen (käyttöönotto) osalta ennen rakennuksen käyttöönottoa. Päivitetty energiatodistus tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta. Energiatodistus tulee myös ajantasaistaa mahdollisten energiatehokkuuteen vaikuttavien muutosten osalta (esim. iv-laitteen vuosihyötysuhteen muutos). Vastuuhenkilö energiatodistuksen päivitykselle on pääsuunnittelija.

KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Uudelle rakennukselle tulee laatia ja ylläpitää konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Ohjeen tulee olla riittävässä laajuudessaan valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajalle rakennusta käyttöönotettaessa. Tuoteselvitykset sekä muut rakennustyön aikaiset rakennusmateriaalien ja työmenetelmien kelpoisuus selvitykset tulee dokumentoida ja liittää käyttö- ja huolto-ohjeeseen (RakL 93 §, 94 §, 122 §, 139 §, 152 §).

SISÄÄNKÄYNNIT JA KULKUTIET

Sisäänkäynnin ja kulkuväylän kohdan ja talvella käytettävän leikki- ja oleskelualueen sekä rakennusta ympäröivän katualueen ja muun yleisen alueen on oltava suojattuna rakennuksen katolta putoavalta lumelta ja jäältä lumiesteillä katemateriaali ja katon ja katon kallistus huomioon ottaen. Sisäänkäynnin on lisäksi oltava suojattu kinostumiselta katoksella. Pihan kulkuteiden portaiden ja luiskien on oltava turvallisia sekä varustettuna tarkoituksenmukaisin kaitein ja käsijohtein. Rakennuksen portaiden tulee olla turvalliset ja tarkoitukseensa soveltuvat. Portaan pinta ei saa olla liukas. Poistumisalueen sisäisen portaan leveyden tulee olla vähintään 850 mm.



JÄTEVEDET / VIEMÄRIVERKOSTO

Vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella kiinteistö tulee liittää viemäriin, jolla jätevedet johdetaan keskitettyyn jätevesien puhdistukseen. Liittyminen edellyttää liittymissopimusta ennen liittämistoimenpiteitä.

JÄTEHUOLTO

Kiinteistöllä syntyvien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kiinteistön jäteastiat on ympäröitävä aitaamalla tai muutoin suojattava palovaaran, terveys- ja ympäristöhaittojen välttämiseksi (RakL 127 §, MRA 56 §).

OSOITENUMERO

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi (MRA 84 §). Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa, numerokorkeus vähintään 90 mm. Osoitenumero tulee olla valaistu asemakaava-alueella. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, että osoiteteksti ja -numerointi sekä porrasopasteet on kiinnitetty paikoilleen viimeistään osittaiseen loppukatselmukseen mennessä.

KATUALUEEN JA PIHAN KORKEUSSUHTEET

Piha-alueen rakentamisessa tulee huomioida, että suunnitellut katualueen rajan korkeudet sopeutuvat rakennettavan kiinteistön piha-alueen korkeussuhteisiin. Liittymän kohdalla on oltava vähintään 315 mm rumpu ja liittymän muoto sekä kallistukset on tehtävä niin, etteivät valumavedet johdu kadulle. Naapurikiinteistöille ei saa ohjata valumavesiä.

RADON

Jyväskylän kaupungin alueella on mitattu ohjearvot ylittäviä radonpitoisuuksia. Rakennus tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että mahdolliseen radonin torjuntaan on varauduttu tarvittavin teknisin ratkaisuin.

VÄESTÖNSUOJELU

S1-luokan teräsbetoninen väestösuoja on rakennettava pelastuslain ja valtioneuvoston väestönsuojasta annetun asetuksen mukaisesti. Rakennus on varustettava turvallisuussuunnittelusta annettujen ohjeiden mukaisella suojelumateriaalilla (yritysten ja laitosten pelastussuunnitelmaopas, SPEK ja asuintalojen pelastussuunnitelmalomakkeet, SPEK).

PELASTUSSUUNNITELMA

Pelastuslain 15§:n mukainen pelastussuunnitelma on laadittava valtioneuvoston asetuksessa pelastustoimesta 1§:ssä tarkoitettuihin kohteisiin.

Pelastussuunnitelman perustiedot on oltava käytettävissä rakennusta käyttöönotettaessa, sekä valmiina suunnitelmien osalta 3 kuukauden kuluessa toiminnan aloittamisesta.



POISTUMISTURVALLISUUS

Tilat on varustettava valaistuilla poistumisopasteilla.

Asuinhuoneisiin on laadittava huonekohtainen pelastautumiskortti, mikä opastaa asukkaita poikkeuksellisissa olosuhteissa.

Tilat on varustettava tarkoituksenmukaisilla alkusammutusvälineillä.

Osastoivassa seinässä olevan oven on oltava hyväksytty ja CE-merkillä varustettu palo-ovi. Palo-oven tulee olla itsestään sulkeutuva ja salpautuva.

Sisäänkäynnin yhteyteen seinälle on pysyvästi kiinnitettävä tontin pelastustiejärjestelyt ja väestönsuojan esittävä opastekartta. Kartassa on selvästi esitettävä ne ajoväylät ja pelastusautojen nostopaikat, jotka on aina pidettävä vapaana ajoneuvoista ja lumesta.

KÄYTTÖTURVALLISUUS

Ympäristöministeriön asetuksen 1007/2017 rakennusten käyttöturvallisuudesta mukaisesti.

Kaikkiin rakennuksen osiin, joissa on säännöllisesti siivottavia, nuohottavia, huollettavia tai tarkastettavia rakennusosia, varusteita taikka laitteita, on oltava pääsy ja työskentelymahdollisuus vaarantamatta työntekijöiden ja sivullisten turvallisuutta.

Katolla sijaitseville savupiipulle, ilmanvaihtolaitteelle sekä muille säännöllistä käyntiä edellyttäville rakennusosille ja laitteille on asennettava kiinteästi turvallinen ja helppokulkuinen katkeamaton kulkutie. Yli 1:8 kaltevilla katolla on käytettävä kattosiltaa, lapetikasta, kattoporrasta, askelasoja tai jalkatukia. Talo- ja kattotikkaat sekä kulkutasot tulee asentaa kiinteiksi.

Julkisissa tiloissa tulee käyttää turvalasia kulkuväylien ovissa, kun lasipinnan korkeus on lattiasta vähemmän kuin 1,5 m, kulkuväylien ovien viereisissä ikkunoissa, kun karmi-, puite tai seinärakenne oviaukon ympärillä on pienempi kuin 0,3 m sekä ikkunoissa ja lasiseinissä, kun lasipinnan korkeus lattiasta on vähemmän kuin 0,7 m.

SÄHKÖAJONEUVOJEN LATAUSPISTEET

Sellaisen uuden muun rakennuksen kuin asuinrakennuksen yhteyteen, jossa on yli 10 pysäköintipaikkaa, on asennettava yksi suuritehoinen latauspiste tai vaihtoehtoisesti vähintään yksi normaalitehoinen latauspiste, jos pysäköintipaikkoja on 11–50. Lisäksi sellaisen uuden muun rakennuksen kuin asuinrakennuksen yhteyteen, jossa on 11–30 pysäköintipaikkaa, on asennettava latauspistevalmius vähintään 50 prosenttiin pysäköintipaikoista. Jos pysäköintipaikkaan asennetaan latauspiste, se täyttää pysäköintipaikan latauspistevalmiutta koskevan vaatimuksen (laki 733/2020).

Latauspisteiden paloturvallisuudessa huomioitava Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston ohje.

[https://pelastuslaitokset.fi/sites/default/files/2022-](https://pelastuslaitokset.fi/sites/default/files/2022-08/S%C3%A4hk%C3%B6autojen_latauspisteet_kiinteist%C3%B6ss%C3%A4_ja_pelastustoiminnan_edellytysten_huomioiminen.pdf)

[08/S%C3%A4hk%C3%B6autojen_latauspisteet_kiinteist%C3%B6ss%C3%A4_ja_pelastustoiminnan_edellytysten_huomioiminen.pdf](https://pelastuslaitokset.fi/sites/default/files/2022-08/S%C3%A4hk%C3%B6autojen_latauspisteet_kiinteist%C3%B6ss%C3%A4_ja_pelastustoiminnan_edellytysten_huomioiminen.pdf)



HULEVEDEET

Hulevedet on käsiteltävä omalla tontilla siten, että vesien valuminen naapurin tontille estyy. (RakL 138 §)

Kiinteistön hulevesijärjestelmän suunnittelussa on huomioitava, että ensisijainen ratkaisu hulevesien poisjohtamiseksi on niiden viivyttäminen kiinteistöllä. Viivytyks tulee järjestää ennen hulevesien johtamista liitoskohta- tai hulevesilausunnossa edellytetyllä tavalla.

RAKENNUSMATERIAALIEN TYÖN AIKAINEN SUOJAUS

Rakennuttajan ja vastaava työnjohtajan tulee huolehtia, että rakennusmateriaalit suojataan työmaalla sateelta ja kosteudelta.

TYÖMAAN MELU- JA YMPÄRISTÖHAITTOJEN VÄLTÄMINEN

Ympäristölle melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta (purkutyöt, paalutus tms.) tulee tehdä tarvittaessa ilmoitus vähintään 14 vuorokautta ennen työn aloittamista Ympäristönsuojelulaki 527/2014 118 § ja Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 28 § mukaisesti. Tarvittavat ilmoitukset erityisen häiritsevää melua ja tärinää aiheuttavista töistä tulee tehdä ympäristönsuojeluviranomaiselle Jyväskylän sähköisen asiointipalvelun kautta.

<https://www.jyvaskyla.fi/ymparisto/ymparistonsuojelu/lupa-ja-ilmoitusasiat/meluilmoitus>

Työskentelyajoissa tulee noudattaa Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä. Melua ja tärinää aiheuttavien työvaiheiden ajoituksessa on otettava huomioon ympäröivä asutus ja muu toiminta.

KATUALUEEN TAI MUUN YLEISEN ALUEEN KÄYTTÖ

Mikäli rakennustöiden tekeminen edellyttää katualueen tai yleisen alueen käyttöä (esim. katualueelle tehdään työmaan aikaista aitaamista ja suojaamista), tulee toimenpiteelle hakea tarvittava lupa Jyväskylän kaupungilta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä.

<https://www.jyvaskyla.fi/elinkeino-ja-tyollisyys/luvat/yleisten-alueiden-luvat>

RAKENNUSJÄTTEET JA MAA-AINEKSET

Jos hankkeessa syntyy rakennuspaikalta pois kuljetettavia maa- ja kiviaineksia, on purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksen sisällettävä arvio niiden määrästä tilavuutena tai massoina siten, että erikseen ilmoitetaan pilaantuneet ja pilaantumattomat maa- ja kiviainekset. Selvitys voi sisältää arvion pilaantumattomien maa- ja kiviainesten tyypeistä.

ENERGIKAIVO

Lupa myönnetään energiakaivon poraukseen. Lupaviranomainen ei vastaa mahdollisista porauksesta aiheutuvista pohjaveden muutoksista.

Jos kaivon kansi on maanpinnan alla, tulee sijainti merkitä näkyvästi.

Kaivon paikan merkitsemistä ei suoriteta maastomittauksen toimesta.

Hakijan tulee tilata energiakaivon sijaintikatselmus Kaupunkirakenteen neuvonnasta poraustyön valmistuttua.



Kiinteistön omistajan ja poraustyön suorittajan toimesta tulee aina selvittää poraamisen edellytykset ja riskit.

Energiakaivot tulee sijoittaa seuraavasti:

- naapurin raja 7,5 m (pystysuorat porareiät)
- energiakaivojen välinen etäisyys 15 m, pystysuorat porareiät (tai vinoporaus)
- talousvesiporakaivo 40 m, talousvesirengaskaivo 20 m
- rakennus 3 m, katualueen/tiealueen/puiston reuna 3 m
- viemärit ja vesijohdot 5 m

PORAUSRAPORTTI

Kiinteistön omistajan tulee ilmoittaa rakennusvalvontaan, kun energiakaivon poraustyö on tehty ja luvalla liitettyllä kirjallisella porausraportilla ilmoittaa toteutunut poraussyvyys, porauskulma ja kallistussuunta.

LAIN- JA MÄÄRÄYSTENMUKAISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Julkaisupäivä

24.02.2026

Nähtävilläolopaikka

Jyväskylän kaupungin sähköinen ilmoitustaulu

Päättäjä

Helena Lumppio-Kuha, lupainsinööri
email: helena.lumppio-kuha@jyvaskyla.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Jyväskylän rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Annetaan RakL 178 § ja HL 46 § perustuva oikaisuosoitus.



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 24.02.2026

Päätös on lainvoimainen 07.04.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Jyväskylän kaupunki

PL 193, 40101 Jyväskylä

Kirjaamon käyntiosoite Vapaudenkatu 32, 40100 Jyväskylä

kirjaamo@jyvaskyla.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 014 569 0888

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.

LUPA 26-52

Alla mainitut asiakirjat on allekirjoitettu Jyväskylän kaupungin sähköisessä allekirjoituspalvelussa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	Maija Helena Lumppio-Kuha
Allekirjoitusaika	18.02.2026 16:10

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	179-2026-52_paatosis.pdf (07017675914aa96ba124cd6c8eeae1b06dfd62601debe027010991c8cb0e4697)
-----------	--



Päätöksen tekijä: Kimmo Rasinkangas

Päätöspäivämäärä: 18.02.2026

Työt aloitettava 07.04.2029 mennessä

Työt oltava valmiit 07.04.2031 mennessä

179-2026-79 Rakentamislupa

Rakennuspaikka

179-433-10-13
Majalanmäki 52
41860 TIKKALA
Yleiskaava

Toimenpide

Jätevesijärjestelmän uudistaminen

Vaativuusluokka tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 1 kpl
Leikkauspiirustus jätevesijärjestelmästä, valmistajan mallipiirustus
Selvitys jätevesien käsittelystä
Jätevesienkäsittelyliite
Valtakirja

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Omistusoikeus on tarkistettu kiinteistötietojärjestelmästä.

KUULEMINEN

Rakentamislupahankkeesta johdosta on kuultu osaa naapureista. Kuulemisessa naapuri (179-433-10-15, Majalanmäki 54) on esittänyt huolestumisen siitä, että jätevesisuunnitelmassa esitetty puhdistettujen jätevesien purku kivipesään sijoittuu maastollisesti ylärinteeseen suhteessa ko. kiinteistön talousvesikaivoon ja siitä, että suunnitelmissa olevan järjestelmän käyttöön ja huoltoon liittyy riskejä naapurikiinteistön talousvesikaivon näkökulmasta.

Naapureiden kuulemisessa esitetyt huomautukset on huomioitu, eikä niiden ole katsottu muodostavan estettä luvan myöntämiselle. Toimitetun asemapiirroksen mukaan puhdistetun jäteveden purkupaikka on sijoitettu korkeuskäyrien 148–149 väliselle alueelle. Rakennusvalvonnan käytössä olevalta kartalta mitattuna etäisyys lähimpään talousvesikaivoon on tällöin noin 50 metriä.

Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 8 §:n mukaan puhdistetun jäteveden purkupaikan sijoittamisessa tulee kiinteistöllä



noudattaa vähimmäissuojaetäisyyksiä, joiden osalta talousvesikaivoon vaadittava etäisyys on maastosta ja maaperästä riippuen 20–50 metriä. Rakentamiseen ryhtyvän vastuulla on varmistaa, että suunnitelmien mukainen nykyinen suojatäisyys eli vähintään noin 50 m, täyttyy myös siinä tapauksessa, että purkupaikan sijaintia / suunnitelmia ennen toteutusta muutetaan. Mahdolliset muutossuunnitelmat tulee toimittaa asiointipalveluun ennen töiden aloitusta.

Edelleen 8 §:ssä todetaan, että "Kiinteistön haltijan tulee pitää kirjaa jätevesijärjestelmän kunnossapidosta. Kirjanpito sekä tositteet on pyydettäessä esitettävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle".

Toimenpiteeseen ryhtyvän on katsottava, että toimenpide suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia jätevesijärjestelmän uusimistyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

HUOMOITAVAA:

Jätevesilupahakemuksen yhteydessä on pyydetty ja annettu ympäristötarkastajan lausunto. Sen ehtoja ja ohjeistuksia tulee noudattaa niin rakentamisvaiheessa kuin järjestelmien käyttöönoton jälkeenkin. Lausunto ohessa:

Lausunnon antaja Jonna Yli-Karjanmaa, Ympäristötarkastaja

Lausunnon pyyntöpäivä 19.12.2025

Lausunnon päivä 22.1.2026

Lausunnon tyyppi Ehdollinen

Lausunto Ympäristönsuojelu on suorittanut tarkastuksen Majalanmäki 54 kiinteistöllä naapurikiinteistön (Majalanmäki 52) jätevesijärjestelmän maasuodattamon purkuvesien valumien vuoksi. Ympäristönsuojelun tarkastuksen perusteella kiinteistöllä olemassa oleva maasuodattamo sijaitsee kiinteistön Majalanmäki 54 (179-433-10-15) rajalla. Maasuodattamon purkuputki sijaitsee naapurin puolella ja purkaa vedet pihamaalle.

Kiinteistölle Majalanmäki 52 on vireillä rakentamislupahakemus jätevesijärjestelmän korjaamiseksi. Tämän vuoksi Rakennusvalvonta on pyytänyt lausuntoa asuinrakennuksen jätevesijärjestelmän suunnitelmasta. Kiinteistö sijaitsee Tikkalassa osoitteessa Majalanmäki 52 (179-433-10-13). Kiinteistö sijaitsee haja-asutusalueella jäteveden vähimmäispuhdistustason vyöhykkeellä (ei rannassa, eikä pohjavesialueella).

Hakemuksen mukaan asuin- ja talousrakennukselle asennetaan uusi pienpuhdistamo Biosmart AAT-12 kaikille jätevesille. Kiinteistöllä on olemassa olevat saostussäiliöt 2 m³ betonirengaskaivot ja Jita 2,5 m³ 3-osainen saostussäiliö, jotka poistetaan käytöstä. Vanha maasuodatuskenttä puretaan, kuten myös vanhat tarkastuskaivo, ilmastusputket ja purkuputki puretaan pois ja maa siistitään. Jätevesijärjestelmä täyttää jätevesisäännösten ja Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset, mikäli rakentamislupa myönnetään seuraavilla ehdoilla:



Mikäli alle 50 metrin etäisyydellä jätevesien purkupaikasta on talousvesikaivoja, on ne suositeltavaa merkitä asemapiirrookseen. Purettavan maasuodattamon poistettavat maamassat on käsiteltävä asianmukaisesti. Puhdistetut jätevedet johdetaan suunnitelman mukaan kivipesään. Kun kivipesä sijaitsee talousvesikaivon yläpuolella, yhtä pistemäistä purkupaikkaa ei suositella rakentamaan, vaan on tarkasteltava vaihtoehdot järjestää jälki-imeytys tai johtaa imeyttämällä ojaan. Maaperän imeytyskyvystä tulee varmistua (imeytyskoe tai maalajiselvitykset). - Kiinteistön omistaja vastaa jätevesijärjestelmän rakentamisesta ja käytämisestä sekä huoltamisesta valmistajan ohjeiden mukaan. Jätevesistä ei saa aiheutua talousvesikaivon veden pilaantumisen vaaraa. Kiinteistön omistaja vastaa myös jätevesien mahdollisesta pilaantumisriskistä maaperälle. Mikäli talousveden pilaantumisriski on olemassa, eikä kiinteistölle pystytä rakentamaan jätevesijärjestelmää ympäristönsuojelumääräykset huomioiden, on vaihtoehto umpisäiliö. Kiinteistönomistajan on hyvä selvittää vaihtoehto liittyä vesiosuuskunnan viemäriverkostoon. Jonna Yli-Karjanmaa ympäristötarkastaja p. 0405406359 jonna.yli-karjanmaa@jyvaskyla.fi Lausuntopyyntöön vastattu sähköisesti 22.1.2026 Lausuntopyyntö lähetetty lausunnon antajalle 19.12.2025 (Kimmo Rasinkangas, Lvi-insinööri)

Lausunnot ja käsittelyt

Jonna Yli-Karjanmaa, Ympäristötarkastaja 22.01.2026, Ehdollinen

Päätös

Hakemus hyväksytään seuraavin ehdoin:

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja
Kvv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Jätevesijärjestelmästä leikkauspiirustus, joka on tähän hankkeeseen suunniteltu ja jossa on huomioitu päätöksessä mainitut asiat. Hakemuksen liitteenä oleva (malli-)piirustus ei vastaa asemapiirroksen toteutustapaa.

Lisäksi toimitettava lvi-asemapiirroksesta viimeistään loppukatselmukseen mennessä päivitetty piirustus, jossa etäisyys rakennuksesta kiinteistön/naapurin rajaan on korjattu (nyt piirroksessa saa käsityksen, että rakennuksen ja rajan välinen etäisyys olisi yli 30 m, jota se ei järjestelmämme mukaan ole).



Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Lupamääräykset:

Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojelumääräykset huomioitava rakentamisessa

Jätevesienkäsittelyn osalta tule noudattaa Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä. 8§; Kiinteistöjen jätevedet on johdettava umpisäiliöön, mikäli jätevesien käsittelyssä ei voida noudattaa vähimmäissuojaetäisyyksiä tai jätevesien puhdistusvaatimukset täyttävä käsittely ei muista syistä johtuen ole mahdollista.

Jätevesijärjestelmästä tulee ylläpitää huoltopäiväkirjaa.

Jätevesien puhdistuksen jälkeiseen purkupaikkaan, kun kyseessä on pienpuhdistamo, järjestetään jälki-imeytys tai ne johdetaan tarkastuskaivon, imeytysputken ja sorasta tehdyn jakokerroksen kautta ojaan tai maastoon. Vaihtoehtona on järjestää purkuvesille jälki-imeytys. Purkupaikasta / järjestelmässä olevasta näytteenottokaivosta tulee olla mahdollisuus ottaa tarvittaessa näytteitä. Purkupaikka pyritään sijoittamaan väh. 50 metrin päähän rannasta.

Jos purkupaikka sijaitsee talousvesikaivon yläpuolella niin ympäristötarkastajan lausunnon mukaisesti suunnitelmissa nyt olevaa yhtä pistemäistä purkupaikkaa ei suositella rakentamaan, vaan on tarkasteltava vaihtoehdot järjestää jälki-imeytys tai johtaa imeyttämällä ojaan. Maaperän imeytyskyvystä tulee varmistua (imeytyskoe tai maalajiselvitykset).

Jäteveden puhdistussuunnitelma on muutoin hyväksytty peruseriaatteiltaan. Suunnittelija vastaa järjestelmän valinnasta ja mitoituksesta.

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAT

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen ja hyvän rakennustavan varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan (RakL 118 §).

Tarkastusasiakirjan yhteenveto tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen



rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta (RakL 122 §).

ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN

Erityissuunnitelmat ja muut selvitykset tulee liittää sähköiseen asiointipalveluun Erityissuunnitelmat-välilehdelle ennen kunkin työvaiheen aloittamista.

Työmaalla tehtävät asiakirjat tulee liittää suoraan sähköisen asiointipalveluun luvan liitteeksi ennen rakennuksen tai sen osan loppukatselmusta.

Sähkölaitteiston käyttöönottotarkastus ja mahdolliset korjausveloitteet on saatettava kuntoon ennen rakennusvalvontaviranomaisen loppukatselmusta (jos laitteistolle sähkötöitä tehdään).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia jätevesijärjestelmän uusimistyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje tulee päivittää.

Muuta huomioitavaa

Edelleen suositellaan suunnittelijaa selvittämään mahdollisuutta viedä jäteveden purkupaikka kiinteistöllä selkeästi etelämmäksi, jos se on teknisesti mahdollista sekä huomioimaan ympäristötarkastajan lausunto. Puhdistettukaan jätevesi ei saa johtua naapurien piha-alueelle.

Lupahakemukselle toimitetuissa suunnitelmissa esitetty ratkaisu hyväksytään periaatteellisena ratkaisuna kiinteistön jätevedenkäsittelyjärjestelmäksi.

Jätevedenkäsittelyjärjestelmän suunnitteluvastuut kuuluvat vastaavalle KVV-suunnittelijalle ja toteutusvastuu KVV- ja vastaavalle työnjohtajalle. Jätevedet eivät saa vaarantaa veden laatua omassa eikä lähiympäristön talousvesikaivoissa.

Kiinteistön jätevedenkäsittelyjärjestelmä tulee olla toimintavalmis ja tarkastettavissa loppukatselmuksessa.

Sovelletut oikeusohjeet

Annetaan RakL 178 § ja HL 46 § perustuva oikaisuosoitus.

Julkaisupäivä

24.02.2026

Nähtävilläolopaikka

Jyväskylän kaupungin sähköinen ilmoitustaulu



Päättäjä

Kimmo Rasinkangas, Ivi-insinööri
email: kimmo.rasinkangas@jyvaskyla.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Jyväskylän rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 24.02.2026

Päätös on lainvoimainen 07.04.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Jyväskylän kaupunki
PL 193, 40101 Jyväskylä
Kirjaamon käyntiosoite Vapaudenkatu 32, 40100 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 014 569 0888

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajaksi on viisi vuotta siitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.

179-2026-79, MAJALANMÄKI 52

Alla mainitut asiakirjat on allekirjoitettu Jyväskylän kaupungin sähköisessä allekirjoituspalvelussa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	KIMMO MATIAS RASINKANGAS
Allekirjoitusaika	18.02.2026 14:27

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	179-2026-79_paatosis.pdf (1e4c04c4ff99681814a3cda1e2031a95ceb15e77e1d4b22bdb177a02b1c6d313)
-----------	--



Päätöksen tekijä: Jesse Tuovinen

Päätöspäivämäärä: 19.02.2026

Työt oltava valmiit 11.06.2029 mennessä

179-2026-98 Jatkolupa

Viitelupa 179-2021-697

Rakennuspaikka

179-29-102-1
Sekametsä 6
40270 PALOKKA
Asemakaava

Toimenpide

Luvan 179-2021-697 (omakotitalo) voimassaoloajan pidentäminen valmistumista varten 11.6.2029 asti (RakL 77 §)

Hakemuksen liitteet

Valtakirja

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Omistusoikeus on tarkistettu kiinteistötietojärjestelmästä.

Päätös

Hakemus hyväksytään seuraavin ehdoin:

Lupamääräykset:

Alkuperäisen lupapäätöksen mukaisia ehtoja tulee noudattaa.

LAIN- JA MÄÄRÄYSTENMUKAISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.



Julkaisupäivä

24.02.2026

Nähtävilläolopaikka

Jyväskylän kaupungin sähköinen ilmoitustaulu

Päätätjä

Jesse Tuovinen, lupainsinööri
email: jesse.tuovinen@jyvaskyla.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Jyväskylän rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Annetaan RakL 178 § ja HL 46 § perustuva oikaisuosoitus.



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 24.02.2026

Päätös on lainvoimainen 07.04.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Jyväskylän kaupunki
PL 193, 40101 Jyväskylä
Kirjaamon käyntiosoite Vapaudenkatu 32, 40100 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 014 569 0888

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajaksi on viisi vuotta siitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.

179-2026-94_PAATOS

Alla mainitut asiakirjat on allekirjoitettu Jyväskylän kaupungin sähköisessä allekirjoituspalvelussa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	Jesse Hermann Tuovinen
Allekirjoitusaika	19.02.2026 14:33

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	179-2026-98_paatos.pdf (2efc36609532f0ba71c1b9ae0827aade77ad29c3bffbba95e77e4c92f537cdfbe)
-----------	---



Päätöksen tekijä: Kimmo Rasinkangas

Päätöspäivämäärä: 20.02.2026

Työt aloitettava 07.04.2029 mennessä

Työt oltava valmiit 07.04.2031 mennessä

179-2025-713 Rakentamislupa

Rakennuspaikka

179-26-3-1
Rannantie 14
40520 JYVÄSKYLÄ
Asemakaava

Toimenpide

Energiakaivon poraus, aloittamisoikeus

Vaativuusluokka vähäinen

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Aloittamisoikeushakemus
Kirjallinen selvitys lämmönsiirtonesteestä
Valtakirja, 2 kpl
Energiakaivon Rakennustapaselostus
Naapurin kuuleminen/suostumus, 2 kpl

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Omistusoikeus on tarkistettu kiinteistötietojärjestelmästä.

KUULEMINEN

Rakentamislupahankkeesta on kuultu naapureita.

Toimitettu liitteisiin naapurin suostumus (Rannantie 12, 179-402-8-57, Palho Jussi) porata energiakaivo 1 m päähän naapurinrajasta.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Tehty kattava selvitys lämpökaivon luvan täyttymisen kriteereiden osalta.

Lisäksi porausyhtiön lyhyt työjono.

Tilaajan ja urakoitsijan toive aloittaa nopeasti

ALOITTAMISOIKEUS

Hakija oikeutetaan rakentamislain 78 §:n nojalla ryhtymään töihin ennen



luvan lainvoimaisuutta.

Päätös

Hakemus hyväksytään seuraavin ehdoin:

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Rakennussuunnittelija

TYÖNJOHTAJAT

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Energiakaivon porausraportti

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Töiden aloitus

Energiakaivon sijaintikatselmus

Loppukatselmus

Lupamääräykset:

ENERGIAKAIVO

Lupa myönnetään energiakaivon poraukseen. Lupaviranomainen ei vastaa mahdollisista porauksesta aiheutuvista pohjaveden muutoksista.

Jos kaivon kansi on maanpinnan alla, tulee sijainti merkitä näkyvästi.

Kiinteistön omistajan ja poraustyön suorittajan toimesta tulee aina selvittää poraamisen edellytykset ja riskit.

KATSELMUSTEN TILAAMINEN, YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Kaikki katselmukset tilataan katselmusta koskevan hankkeen vastuualueen vastaavien työnjohtajien toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot tulee tehdä suunnittelijoiden toimesta.

ALOITTAMINEN

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tai hänen edustajansa tulee tehdä aloitusilmoitus Kaupunkirakenteen neuvontaan puh. 014 569 6000 ennen rakennustöiden aloittamista.

PORAUSVEDET

Porausvedet on käsiteltävä ja poistettava siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle. Porausjätteitä ei saa johtaa kunnalliseen huletai viemäriverkostoon ilman verkoston omistajan lupaa. Lupa tulee pyytää

ja toimittaa rakennusvalvontaan kopiona sähköiselle luvalla ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.



SIJAINTIKATSELMUS

Porauksen valmistuttua on suoritettava sijaintikatselmus, jossa todetaan energiakaivon paikka. Sijaintikatselmus tilataan Kaupunkirakenteen neuvonnasta puh. 014 569 6000.

HUOMIOITAVAA

Vähimmäisetäisyydet:

Energiakaivot tulee sijoittaa seuraavasti:

- naapurin raja 7,5 m (pystysuorat porareiät)
- energiakaivojen välinen etäisyys 15 m, pystysuorat porareiät (tai vinoporaus)
- talousvesiporakaivo 40 m, talousvesirengaskaivo 20 m
- rakennus 3 m, katualueen/tiealueen/puiston reuna 3 m
- viemärit ja vesijohdot 5 m
- kiinteistökohtainen jätevedenkäsittelyjärjestelmä 20-30 m
- keruuputkiston vähimmäisetäisyys naapurin rajasta 1 m

Ohjeita:

- sähköpostitse tai puhelimitse tehty aloittamisilmoitus riittää
- kaivon paikan merkitsemistä ei suoriteta maastomittauksen toimesta. Hakijan tulee tilata energiakaivon sijaintikatselmus Kaupunkirakenteen neuvonnasta poraustyön valmistuttua.
- porausraportti tai porauspöytäkirja tulee toimittaa rakennusvalvontaan

Ohjeistus/lisätiedot

- Suomen ympäristökeskus, Ympäristöopas 2013, Lämpökaivo
- Suomen lämpöpumppuyhdistys, vinoporausohjeet

PORAUSRAPORTTI

Kiinteistön omistajan tulee ilmoittaa rakennusvalvontaan, kun energiakaivon poraustyö on tehty ja luvalla liitettyllä kirjallisella porausraportilla ilmoittaa toteutunut poraussyvyys, porauskulma, kallistussuunta sekä lämmönsiirtoneste.

Jos kiinteistöllä on käytöstä poistuva maanalainen öljysäiliö, on se Jyväskylän ympäristönsuojelumääräysten mukaan ensisijaisesti poistettava. Öljysäiliön poistamisesta tulee ilmoittaa pelastusviranomaiselle. Säiliön paikallaan pitäminen edellyttää Jyväskylän ympäristönsuojelun puoltavaa lausuntoa.

LAIN- JA MÄÄRÄYSTENMUKAISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja



määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä
valvonnasta ja tarkastamisesta.

Julkaisupäivä

24.02.2026

Nähtävilläolopaikka

Jyväskylän kaupungin sähköinen ilmoitustaulu

Päättäjä

Kimmo Rasinkangas, Ivi-insinööri
email: kimmo.rasinkangas@jyvaskyla.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Jyväskylän rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Annetaan RakL 178 § ja HL 46 § perustuva oikaisuosoitus.



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 24.02.2026

Päätös on lainvoimainen 07.04.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Jyväskylän kaupunki
PL 193, 40101 Jyväskylä
Kirjaamon käyntiosoite Vapaudenkatu 32, 40100 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 014 569 0888

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajaksi on viisi vuotta siitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.

179-2025-713 PAATOS

Alla mainitut asiakirjat on allekirjoitettu Jyväskylän kaupungin sähköisessä allekirjoituspalvelussa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	Kimmo Matias Rasinkangas
Allekirjoitusaika	20.02.2026 15:10

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	179-2025-713_paatosis.pdf (097cc89ef92139ce34148c7a35f53cf49b0ed458ee498442f84e90fc1ac78dac)
-----------	---



Päätöksen tekijä: Esko Tourunen

Päätöspäivämäärä: 20.02.2026

Työt aloitettava 07.04.2029 mennessä

Työt oltava valmiit 07.04.2031 mennessä

179-2026-50 Rakentamislupa

Rakennuspaikka

179-11-55-2
Eeronkatu 6
40720 JYVÄSKYLÄ
Asemakaava

Toimenpide

Kiinteistön käyttövesiputkiston, asunhuoneistojen märkätilojen ja saunaosaston saneeraus.

Vaativuusluokka tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 4 kpl
Asemapiirros
Valtakirja
Korjaus- ja muutostöiden hankekuvausseloste

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakemuksen allekirjoittajan nimenkirjoitusoikeus on tarkistettu sähköisestä kaupparekisteriotteesta.

KUULEMINEN

Rakentamislupahankkeesta johdosta ei ole kuultu naapureita, koska se on todettu hankkeen sijainnin ja vähäisyyden vuoksi naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

Päätös

Hakemus hyväksytään seuraavin ehdoin:

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija (ilmoitus hyväksytty lupavaiheessa)

Rakennussuunnittelija (ilmoitus hyväksytty lupavaiheessa)

TYÖNJOHTAJAT

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja

IV-laitteiston vastaava työnjohtaja



Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Märkätilojen rakenteiden leikkauspiirros
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Palokatkosuunnitelma (Esitettävä palo-osaston palonkestoluokat)
Selvitys rakennuksen käyttäjien turvallisuudesta rakentamisen aikana

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee rakennusvalvontaan sähköiselle luvalle toimittaa seuraavat asiakirjat:

Vastaavien työnohtajien tarkastusasiakirjat
Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja
Käyttövesiverkoston painekoepöytäkirja
Lämpimän käyttöveden kiertojohdon säätöpöytäkirja
Ilmanvaihdon säätöpöytäkirja

Työn toteuttaminen edellyttää seuraavien tarkastusten suorittamista:

Palo-osastointien tarkastus (vastaava työnohtaja tarkastaa)
Palokatkosten tarkastus (vastaava työnohtaja tarkastaa)

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Lupamääräykset:

KATSELMUSTEN TILAAMINEN, YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Kaikki katselmukset tilataan hankkeen vastuualueen vastaavien työnohtajien toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot tulee tehdä suunnittelijoiden toimesta.

ALOITTAMINEN

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tai hänen edustajansa tulee tehdä aloitusilmoitus rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Voit olla rakennusvalvontaan yhteydessä katselmusajankohtien sopimiseksi puhelimitse 014 569 6000, Sähköisen asiointipalvelun Ennakkokyselyt ja viestit kautta tai sähköpostitse osoitteesta rakennus.valvonta@jyvaskyla.fi.

Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija, vastaava työnohtaja sekä rakennusvalvontaviranomaisen edustaja.

Aloituskokouksessa määrätään muista mahdollisista katselmuksista sekä sovitaan tarkastuksista ja niitä suorittavista henkilöistä.

Lvi-aloituskokouksen tarpeesta ja järjestämistavasta sopimiseksi on rakennuttajan tai hänen edustajansa otettava yhteys rakennusvalvonnan lvi-insinööriin.



Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen ja hyvän rakennustavan varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan (RakL 118 §).

TYÖMAAKYLTTI

Työmaalle on asennettava rakentamisesta kertova kyltti, jossa on selvästi näkyvissä rakennuksen käyttötarkoitus ja laajuus, valmistumisajankohta ja rakennuttajan yhteystiedot.

HANKKEEN OSAPUOLET

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee lisätä tiedot erityisalan suunnittelijoista sähköiseen asiointipalveluun ja hyväksyttää kaikki erityisalan suunnittelijat ennen ko. erityisalan suunnittelutyön käynnistämistä.

Vastaavan työnjohtajan on työn edistymisen mukaisesti varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan tarkastusasiakirjaan.

Erityisalojen työnjohtajien tulee suorittaa omien vastuualueidensa tarkastukset ja merkitä ne suoritetuiksi tarkastusasiakirjaan.

Vastuullisten suunnittelijoiden tulee suorittaa omien vastuualueidensa tarkastukset ja merkitä ne suoritetuiksi tarkastusasiakirjaan.

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAT

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen ja hyvän rakennustavan varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan (RakL 118 §).

Tarkastusasiakirjan yhteenveto tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta (RakL 122 §).

RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavien työnjohtajien tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat hyväksytyjä ja kohteeseen soveltuvia.

ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN

Erityissuunnitelmat ja muut selvitykset tulee liittää sähköiseen asiointipalveluun Erityissuunnitelmat-välilehdelle ennen kunkin työvaiheen aloittamista.



VESIMITTARIT

Vesilaitteiston huoneistokohtaiset etäluettavat vesimittarit on asennettava sekä kylmälle että lämpimälle vedelle. Veden pääsulut tulee opastaa lähimmälle ulko-ovelle.

PALOKATKOSUUNNITELMAT JA DETALJIT

Paloturvallisuuden kannalta merkittävät läpiviennit tulee suunnitella ja yhteensovittaa reikäsuunnitelmien kanssa ja käytettävien tuotteiden kelpoisuus tulee osoittaa Suomessa käytössä olevien menetelmien mukaisesti. Suunnitelmissa tulee pääsääntöisesti esittää kullekin läpiviennille yksi vaatimukset täyttävä ratkaisu ja vain poikkeavissa tapauksissa perustellusta syystä voidaan esittää useampia ratkaisuja samantyyppisille läpivienneille.

Osastoivien rakenteiden läpiviennistä on laadittava palokatkosuunnitelma, jonka toteutuksen valvoo vastaava työnjohtaja. Palokatkosuunnitelmassa tulee esittää myös mahdollisten varausten palokatkot osastoivien rakenteiden osalta.

KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje tulee päivittää. Ohjeen tulee olla riittävässä laajuudessaan valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajalle rakennusta käyttöönotettaessa. Tuoteselvitykset sekä muut rakennustyön aikaiset rakennusmateriaalien ja työmenetelmien kelpoisuusselvitykset tulee dokumentoida ja liittää käyttö- ja huolto-ohjeeseen (RakL 93 §, 94 §, 122 §, 139 §, 152 §).

ASBESTIPURKUTYÖ

Rakennukseen tulee tehdä asbesti- ja haitta-ainekartoitus. Raportti tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen purku- tai korjaustöiden aloittamista.

Asbestia sisältävien rakennusosien purkutyöt tulee suorittaa asbestipurkutyöstä annettujen lakien ja asetusten mukaisesti. (Laki eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista (684/2015). Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).)

Melua ja tärinää aiheuttavien työvaiheiden ajoituksessa on otettava huomioon ympäröivä asutus ja muu toiminta.

Sähköasennuksissa uloskäytävään saa suojaamatta sijoittaa vain sellaisia johtimia, jotka syöttävät uloskäytävässä sijaitsevia laitteita, kuten valaisimia ja pistorasioita, ja porrashuonetta palvelevan paloilmoituksen ja/tai savunpoistokeskuksen.

Muutosalueen on täytettävä ympäristöministeriön voimassa olevan asetuksen määräykset rakennusten vesi- ja viemärlaitteistosta.



LAIN- JA MÄÄRÄYSTENMUKAISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Julkaisupäivä

24.02.2026

Nähtävilläolopaikka

Jyväskylän kaupungin sähköinen ilmoitustaulu

Päättäjä

Esko Tourunen, Ivi-insinööri
email: esko.tourunen@jyvaskyla.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Jyväskylän rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Annetaan RakL 178 § ja HL 46 § perustuva oikaisuosoitus.



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 24.02.2026

Päätös on lainvoimainen 07.04.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Jyväskylän kaupunki
PL 193, 40101 Jyväskylä
Kirjaamon käyntiosoite Vapaudenkatu 32, 40100 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 014 569 0888

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.

2026-50

Alla mainitut asiakirjat on allekirjoitettu Jyväskylän kaupungin sähköisessä allekirjoituspalvelussa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	ESKO JUHA TOURUNEN
Allekirjoitusaika	20.02.2026 13:53

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	179-2026-50_paatosis.pdf (563abd6ac65adeecf0a2889c1616df685f7cd40790f4aa7189a2d1bd597b5e75)
-----------	--



Päätöksen tekijä: Jani Prittinen
Päätöspäivämäärä: 20.02.2026

Työt aloitettava 07.04.2029 mennessä
Työt oltava valmiit 07.04.2031 mennessä

179-2026-99 Rakentamislupa

Rakennuspaikka

179-19-69-10
Yritystie 7
40320 JYVÄSKYLÄ
Asemakaava

Toimenpide

Teollisuushallin varastotilan muuttaminen korjaamokäyttöön,
aloittamisoikeus

Vaativuusluokka tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 3 kpl
Valtakirja
Naapurien kuuleminen
Aloittamisoikeushakemus
Pelastuslaitoksen lausunto
Palotekninen selvitys
Hankekuvaus

Lisäselvitykset ja poikkeukset

OMISTUSOIKEUS

Omistusoikeus on tarkistettu kiinteistötietojärjestelmästä sekä hakemuksen allekirjoittajan nimenkirjoitusoikeus sähköisestä kaupparekisteriotteesta.

NAAPUREIDEN KUULEMINEN

Rakentamislupahankkeesta on kuultu naapureita.

ALOITTAMISOIKEUS

Hakija oikeutetaan rakentamislain 78 §:n nojalla ryhtymään muutostöihin ennen luvan lainvoimaisuutta.

Lausunnot ja käsittelyt

Mika Laitinen, paloinsinööri 16.02.2026, Ehdollinen



Päätös

Hakemus hyväksytään seuraavin ehdoin:

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Rakennussuunnittelija

Rakennesuunnittelija

KVV-suunnittelija

IV-suunnittelija

TYÖNJOHTAJAT

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

KVV-laitteiston vastaava työnjohtaja

IV-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Palokatkosuunnitelmat ja -detaljit

Savunpoistosuunnitelma

Vesijohto- ja viemärisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee rakennusvalvontaan sähköiselle luvalla toimittaa seuraavat asiakirjat:

Vastaavien työnjohtajien tarkastusasiakirjat

Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja

Turva- ja merkkivalaistuksen tarkastuspöytäkirja

Savunpoistojärjestelmän tarkastuspöytäkirja

Ilmanvaihdon säätöpöytäkirja

Käyttövesiverkoston painekoepöytäkirja (mikäli muutoksia)

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Erityinen palotarkastus

Loppukatselmus

Lupamääräykset:

TYÖN TOTEUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ SEURAAVIEN TARKASTUSTEN SUORITTAMISTA

Rakennetarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)

Palo-osastointien tarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)

Palokatkojen tarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)

Palopeltien tarkastus (IV-työnjohtaja tarkastaa)

LVI-tarkastus (KVV ja IV-työnjohtaja tarkastaa)

KATSELMUSTEN TILAAMINEN, YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Kaikki katselmukset tilataan katselmusta koskevan hankkeen

vastuualueen vastaavien työnjohtajien toimesta ja suunnitelmiin liittyvät

yhteydenotot tulee tehdä suunnittelijoiden toimesta.



ALOITTAMINEN

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tai hänen edustajansa tulee tehdä aloitusilmoitus rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloittamista.

HANKKEEN OSAPUOLET

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee lisätä tiedot erityisalan suunnittelijoista sähköiseen asiointipalveluun ja hyväksyttää kaikki erityisalan suunnittelijat ennen ko. erityisalan suunnittelutyön käynnistämistä.

Vastaavan työnjohtajan on työn edistymisen mukaisesti varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan tarkastusasiakirjaan.

Erityisalojen työnjohtajien tulee suorittaa omien vastuualueidensa tarkastukset ja merkitä ne suoritetuiksi tarkastusasiakirjaan.

Vastuullisten suunnittelijoiden tulee suorittaa omien vastuualueidensa tarkastukset ja merkitä ne suoritetuiksi tarkastusasiakirjaan.

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAT

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen ja hyvän rakennustavan varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan (RakL 118 §). Tarkastusasiakirjan yhteenveto tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta (RakL 122 §).

RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavien työnjohtajien tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat hyväksytyjä ja kohteeseen soveltuvia.

ERITYISSUUNNITELMIEN TOIMITTAMINEN

Erityissuunnitelmat ja muut selvitykset tulee liittää sähköiseen asiointipalveluun Erityissuunnitelmat-välilehdelle ennen kunkin työvaiheen aloittamista.

SISÄÄNKÄYNNIT JA KULKUTIET

Sisäänkäynnin ja kulkuväylän kohdan sekä rakennusta ympäröivän katualueen ja muun yleisen alueen on oltava suojattuna rakennuksen katolta putoavalta lumelta ja jäältä lumiestein katemateriaali ja katon ja katon kallistus huomioon ottaen. Sisäänkäynnin on lisäksi oltava suojattu kinostumiselta katoksella.

PELASTUSVIRANOMAISEN LAUSUNTO

Pelastusviranomaisen lausunnon ehtoja tulee noudattaa.

Korjaamotilan ja varastotilojen välille tulee muodostaa käyttötapaosastointi. (Pelastuslaki 379/2011 9 ja 14 §)

Suunnitelmissa esitetyille vakituiselle tulityöpaikalle on ennen käyttöönottoa sijoitettava riittävä määrä alkusammutuskalustoa.

(Pelastuslaki 379/2011 4, 5 ja 9 §)

Savunpoiston käyttöohjeet ja laukaisukaavio on laadittava laukaisukeskuksen yhteyteen ennen tilan käyttöönottoa. (Pelastuslaki 379/2011 9 ja 14 §)



ALKUSAMMUTUS

Tilat on varustettava tarkoituksenmukaisilla alkusammutusvälineillä.

POISTUMISTURVALLISUUS

Tilat on varustettava valaistuilla poistumistieopasteilla.

PALOTURVALLISUUS

Osastoivassa seinässä olevan oven on oltava hyväksytty ja CE-merkillä varustettu palo-ovi. Palo-oven tulee olla itsestään sulkeutuva ja salpautuva. Osastoivien rakenteiden läpivienneistä on laadittava palokatkosuunnitelma, jonka toteutuksen valvoo vastaava työnjohtaja.

KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Käyttö- ja huolto-ohje tulee päivittää muutosten osalta. Tuoteselvitykset sekä muut rakennustyön aikaiset rakennusmateriaalien ja työmenetelmien kelpoisuusselvitykset tulee dokumentoida ja liittää käyttö- ja huolto-ohjeeseen (RakL 93 §, 94 §, 122 §, 139 §, 152 §).

LAIN- JA MÄÄRÄYSTENMUKAISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Julkaisupäivä

24.02.2026

Nähtävilläolopaikka

Jyväskylän kaupungin sähköinen ilmoitustaulu

Päättäjä

Jani Prittinen, lupainsinööri
email: jani.prittinen@jyvaskyla.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Jyväskylän rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Annetaan RakL 178 § ja HL 46 § perustuva oikaisuosoitus.



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 24.02.2026

Päätös on lainvoimainen 07.04.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Jyväskylän kaupunki

PL 193, 40101 Jyväskylä

Kirjaamon käyntiosoite Vapaudenkatu 32, 40100 Jyväskylä

kirjaamo@jyvaskyla.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 014 569 0888

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajaksi on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.

179-2026-99_PAATOS

Alla mainitut asiakirjat on allekirjoitettu Jyväskylän kaupungin sähköisessä allekirjoituspalvelussa. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	Jani Kalevi Prittinen
Allekirjoitusaika	20.02.2026 10:18

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	179-2026-99_paatos.pdf (097fe39f26f220bbab18df0a2b6f20acc9432f6db6915dd5406cf12234daf180)
-----------	--